



COMUNE DI ROSATE

Città Metropolitana di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 12 del 15/03/2019

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO SCHATTDECOR 2018

L'anno duemiladiciannove addì quindici del mese di Marzo alle ore 10:30, nella SEDE COMUNALE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Il Sindaco Del Ben Daniele la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Baselice.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	DEL BEN DANIELE	X	
<u>2</u>	Vicesindaco	VENGHI CLAUDIO	X	
<u>3</u>	Assessore	ORENI MONICA	X	
<u>4</u>	Assessore	CONTI GIOVANNI	X	
<u>5</u>	Assessore	GUANI CRISTINA	X	

PRESENTI: 5 ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO SCHATTDECOR 2018

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che in data 20 novembre 2018 prot. 10405 la società Schattdecor Rosate s.r.l. ha presentato per l'esame un progetto di piano attuativo industriale denominato "Schattdecor 2018" a firma dell'ing. Paolo Milano;

Che il suddetto comparto risulta ricompreso tra le aree edificabili a fini industriali del Piano di Governo del Territorio vigente pubblicato il 2 dicembre 2015 sul BURL n.49 e classificato come Ambiti di Trasformazione AT 4 ed AT5;

Visto il piano attuativo corredato dai seguenti elaborati:

1. Relazione illustrativa
2. Inquadramento territoriale
3. Estratti del PGT
4. Documentazione fotografica
5. Rilievo topografico delle aree
6. Destinazione urbanistica delle aree
7. Previsioni planivolumetriche di dettaglio
8. Principali profili e sezioni
9. Planivolumetria reti impiantistiche pubbliche
10. Opere di urbanizzazione: parcheggio via Amburgo
11. Stima dei costi delle opere da realizzare
12. Impatto paesistico – relazione
- 12a impatto paesistico – elaborati grafici
- 12b impatto paesistico – viste assonometriche
13. Impatto paesistico parcheggio via Amburgo
14. Schema di progetto invarianza idraulica – relazione tecnica
- 14a Schema di progetto invarianza idraulica – ipotesi 1
- 14b Schema di progetto invarianza idraulica – ipotesi 2
15. Schema di progetto invarianza idraulica – parcheggio via Amburgo
- 15b Schema di progetto invarianza idraulica – parcheggio disegni
16. Norme di Attuazione del Piano
17. Schema di convenzione

Considerato che la suddetta proposta di piano attuativo è stata esaminata dalla Commissione urbanistica nella seduta del 12 dicembre 2018;

Considerato che sulla suddetta proposta di piano attuativo si è espressa favorevolmente la Commissione Edilizia nella seduta del 11 gennaio 2019;

Che il piano attuativo risulta conforme agli elaborati che compongono il Piano di Governo del Territorio vigente;

Visto che il Piano è stato adottato con deliberazione di Giunta Comunale n.5 del 25 gennaio 2019 esecutiva;

Che l'avviso di adozione del piano attuativo è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Rosate il 29 gennaio 2019 per quindici giorni e che in tale periodo e nei successivi quindici giorni non sono pervenute osservazioni;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

1 di approvare il progetto di piano attuativo industriale della società Schattdecor s.r.l. denominato "Schattdecor 2018" composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione illustrativa
2. Inquadramento territoriale
3. Estratti del PGT
4. Documentazione fotografica
5. Rilievo topografico delle aree
6. Destinazione urbanistica delle aree
7. Previsioni planivolumetriche di dettaglio
8. Principali profili e sezioni
9. Planivolumetria reti impiantistiche pubbliche
10. Opere di urbanizzazione: parcheggio via Amburgo
11. Stima dei costi delle opere da realizzare
12. Impatto paesistico – relazione
- 12a impatto paesistico – elaborati grafici
- 12b impatto paesistico – viste assonometriche
13. Impatto paesistico parcheggio via Amburgo
14. Schema di progetto invarianza idraulica – relazione tecnica
- 14a Schema di progetto invarianza idraulica – ipotesi 1
- 14b Schema di progetto invarianza idraulica – ipotesi 2
15. Schema di progetto invarianza idraulica – parcheggio via Amburgo
- 15b Schema di progetto invarianza idraulica – parcheggio disegni
16. Norme di Attuazione del Piano
17. Schema di convenzione

2 di autorizzare il Responsabile del Settore 4 - Area Servizi Tecnici arch. Pietro Codazzi alla sottoscrizione di tutti gli atti conseguenti e relativi all'approvazione del piano attuativo;

Quindi, stante l'urgenza di dare attuazione al presente atto, con separata votazione unanime;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Del Ben Daniele

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Baselice

(atto sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI ROSATE

Città Metropolitana di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

Settore Tecnico - Manutentivo - Gestione Patrimonio
Settore Tecnico - Manutentivo - Gestione Patrimonio

PROPOSTA DI GIUNTA N. 13 DEL 13/03/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO SCHATTDECOR 2018

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note:

14/03/2019

Il Responsabile
Codazzi Pietro / ArubaPEC S.p.A.
(parere sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI ROSATE

Città Metropolitana di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

Settore Tecnico - Manutentivo - Gestione Patrimonio
Settore Tecnico - Manutentivo - Gestione Patrimonio

PROPOSTA DI GIUNTA N. 13 DEL 13/03/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO SCHATTECOR 2018

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

ANNO	DEBITORE / CREDITORE	COD BILANCIO	CAPITOLO	NUMERO	IMPORTO

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Motivazione:

14/03/2019

Il Responsabile
DONINOTTI LORENA MARIA / ArubaPEC S.p.A.
(parere sottoscritto digitalmente)